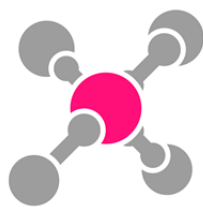


CONSTRUCTORA / DESARROLLADORA



SINCOSOLUCIONES[®]
PRIMERA EMPRESA PARAGUAYA DE MULTISERVICIOS

AÑO 2025

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



SINAFOCAL
Instituto Nacional de Promoción de
Pequeñas y Medianas Empresas



FUNDACIÓN
CEPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos **"CONSTRUCTORA / DESARROLLADORA SS"** con más de 7 años de experiencia en el mercado, especializados en la elaboración de proyectos de arquitectura y su ejecución. Nuestro staff se encuentra conformado por equipos de **"arquitectos, ingenieros y contratistas calificados"**, con más de 10 años de experiencia en el rubro.

Somos parte del grupo SINCOSOLUCIONES, representado a través de la firma Cinco Soluciones S.A.

PROPUESTA DE VALOR

Somos una empresa 4x4, nos dedicamos a solucionar las principales necesidades del cliente, **ofreciendo calidad del servicio, flexibilidad en tiempos, condiciones y garantía empresarial.**

GARANTÍA

Nuestros servicios cuentan con garantía, desde su inicio hasta su entrega al cliente, asegurándonos de brindar atención y calidad hasta su culminación.

VALORES CORPORATIVOS

- Responsabilidad e intimidad con el cliente.
- Confidencialidad sostenible.
- Compromiso
- Honestidad y transparencia con el cliente interno y externo.
- Disciplina.
- Respeto, ante todo.

NUESTROS SERVICIOS

- Construcción en general (Edificios de departamentos, edificios corporativos y viviendas unifamiliares).
- Diseño integral (Proyectos y planos de arquitectura, diseño de interiores, instalaciones eléctricas, entre otros relacionados).
- Refacción y ampliación (viviendas, locales comerciales, entre otros).
- Vistas en 3D, renders y recorridos virtuales.

BENEFICIOS

- Atención personalizada de forma directa con profesionales calificados asignados para cada cuenta.
- Experiencia y capacitación de los personales y supervisores operativos.
- Supervisión y monitoreo diario del personal.
- Cobertura en caso de ausencias, emergencias, enfermedad.
- Diseñamos y desarrollamos proyectos a medida, con diferentes programas y áreas, desde una vivienda urbana y temporal, edificios multifamiliares, hasta proyectos comerciales e industriales.
- Maquinarias, uniformes corporativos, y equipos de protección adecuados.

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso **"Acción MIPYMES"**



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



SINAFOCAL
Sindicato Nacional de
Trabajadores de la Construcción



FUNDACIÓN
CEPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



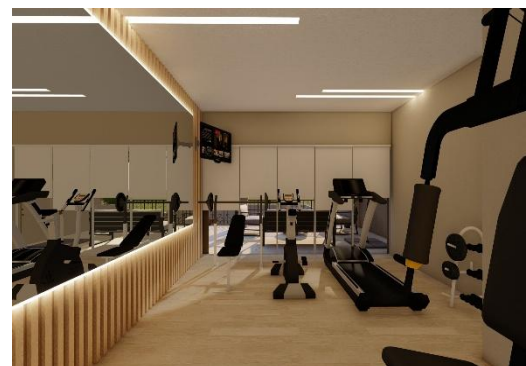
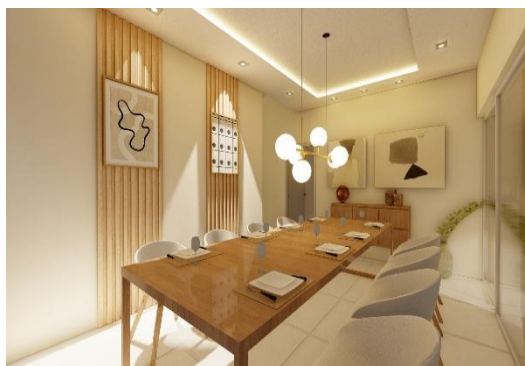
UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL





PROPUESTA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES



+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"





Viernes, 25 de abril del 2025

Estimado Sres.

Agencia Financiera de Desarrollo (AFD)

Presente

Nos dirigimos a usted y por su intermedio a quién corresponda a fin de presentarles **nuestra propuesta de servicio de demolición.**

Somos una empresa de capital nacional, con asiento en la ciudad de Asunción, cumpliendo a cabalidad con las exigencias de nuestros clientes.

Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Ofertado	TOTAL OFERTADO
TRABAJOS PRELIMINARES				
APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DEMOLICION DE VIVIENDA ANTE LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCION (se incluye también la aprobación de tala de árboles)	GL	1	3,900,000	3,900,000
TASACIÓN DE LOS INMUEBLES	GL	1	1,560,000	1,560,000
CORTE SERVICIO DE ELECTRICIDAD EN LAS ESTRUCTURAS A DEMOLER	GL	1	2,640,000	2,640,000
CORTE SERVICIO DE AGUA	GL	1	2,600,000	2,600,000
PROVISION Y COLOCACION DE VALLADO DE SEGURIDAD	M2	100	218,750	21,875,000
PROVISION Y COLOCACION DE CARTEL DE SEGURIDAD EN OBRA	UN	1	2,730,000	2,730,000
PROVISIÓN DE BAÑO QUÍMICO	UN	3	2,652,000	7,956,000
SUB TOTAL				43,261,000
CTA. CTE: 15-848-14 SUP. Edif. 127,20 M2				
DEMOLICION DE TECHO DE TEJAS SIN RECUPERACION	M2	127	18,750	2,381,250

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



SINAFOCAL
Sindicato Nacional de
Trabajadores de la Construcción



FUNDACIÓN
CEPPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL





DEMOLICION DE MAMPOSTERIA	M2	160	17,500	2,800,000
DESMONTE DE ABERTURAS (PUERTAS Y VENTANAS)	GL	1	1,250,000	1,250,000
DEMOLICION DE PISO Y CONTRAPISOS	M2	110	17,500	1,925,000
CIERRE DE POZO Y RELLENO	GL	1	937,500	937,500
SUB TOTAL				9,293,750
CTA. CTE: 15-848-06 SUP. Edif. 183,00 M2				
DEMOLICION DE TECHO DE TEJAS SIN RECUPERACION	M2	183	18,750	3,431,250
DEMOLICION DE MAMPOSTERIA	M2	430	17,500	7,525,000
DESMONTE DE ABERTURAS (PUERTAS Y VENTANAS)	GL	1	1,875,000	1,875,000
DEMOLICION DE PISO Y CONTRAPISOS	M2	173	17,500	3,027,500
SUB TOTAL				15,858,750
CTA. CTE:15-848-04 SUP. Edif. 442,00 M2				
DEMOLICION DE TECHO DE TEJAS SIN RECUPERACION	M2	442	18,750	8,287,500
DEMOLICION DE MAMPOSTERIA	M2	605	17,500	10,587,500
DESMONTE DE ABERTURAS (PUERTAS Y VENTANAS)	GL	1	2,875,000	2,875,000
DEMOLICION DE PISO Y CONTRAPISOS	M2	404	17,500	7,070,000
SUB TOTAL				28,820,000
CTA. CTE: 15-848-05 SUP. Edif. 621,00 M2				
DEMOLICION DE TECHO DE TEJAS SIN RECUPERACION	M2	621	18,750	11,643,750
DEMOLICION DE MAMPOSTERIA	M2	1,265	17,500	22,137,500

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



FUNDACIÓN
CEPPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL





DESMONTE DE ABERTURAS (PUERTAS Y VENTANAS)	GL	1	3,125,000	3,125,000
DEMOLICION DE PISO Y CONTRAPISOS	M2	714	17,500	12,495,000
SUB TOTAL				49,401,250
COMPACTACION Y LIMPIEZA DE TERRENO				
PODA DE ARBOLES GRANDES	UN	18	3,875,000	69,750,000
PODA ARBOLES MEDIANOS	UN	4	2,875,000	11,500,000
DESTRONQUE DE RAICES	UN	22	750,000	16,500,000
RETIRO DE ARBOLES TALADOS	GL	1	8,750,000	8,750,000
DESMONTE DE SUELO, MOVIMIENTO DE SUELO CON MINICARGADOR Y RETROPALA	M3	1,208	48,800	58,950,400
NIVELACION DE TERRENO	M2	2,416	21,000	50,736,000
COMPACTACION DE SUELO PARA ESTACIONAMIENTO	M3	1,208	22,500	27,180,000
RETIRO DE MATERIALES EN DESUSO Y ESCOMBROS	M3	486	36,250	17,617,500
BASE DRENANTE CON MATERIALES RECICLADOS DE DIFERENTES GRANULOMETRIAS PRODUCIDOS A PARTIR DE LA ESCOMBROS DE LA DEMOLICION	M2	2,416	18,000	43,488,000
DESAGUE PLUVIAL - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE REGISTROS DRENANTES CON REJILLA PLUVIAL DE 0.40MX0.40M	UN	4	507,000	2,028,000
DESAGUE PLUVIAL - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE REGISTROS DRENANTES CON REJILLA PLUVIAL DE 0.60MX0.60M (ESQUINAS)	UN	4	650,000	2,600,000
PROVISIÓN E INSTALACION ALUMBRADO PÚBLICO, CON POSTE TIPO ANDE Y DOS ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN LED DE 100W, LUZ BLANCA, C/ PANEL SOLAR Y SENSOR.	UN	10	4,890,000	48,900,000
SERVICIO DE HERRERIA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PORTÓN METÁLICO CORREDIZO PARA ACCESO VEHICULAR, CON MOTOR ELECTRICO Y CONTROL A DISTANCIA.	M2	8	900,000	7,200,000
SERVICIO DE HERRERIA - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VALLADO, CON PORTÓN PEATONAL (no es provisorio)	M2	100	218,750	21,875,000



DEMARCACIONES PARA ESTACIONAMIENTO. (UN	60	750,000	45,000,000
INFORME FINAL Y TASACIÓN ACTUALIZADA	GL	1	975,000	975,000
SUB TOTAL				433,049,900
TOTAL, IVA INCLUIDO				579,684,650

Precio total del proyecto IVA incluido: Gs. 579.684.650.- (Son guaraníes quinientos setenta y nueve millones seiscientos ochenta y cuatro mil seiscientos cincuenta).

Observaciones generales

Esta propuesta tiene validez de 30 días.

Se excluye todo trabajo no especificado en esta propuesta de trabajo.

- **Forma de pago:**

- A ser conversado con el cliente.

Desde ya nos comprometemos a mantener la cuenta como a un cliente VIP donde estaremos dando foco permanente en la calidad del servicio, de manera en mantenerlos satisfechos e ir proveyendo además nuestra gama de servicios de mantenimientos corporativos integrales, complementarios a la constructora.

En espera de que la presente llene vuestras expectativas, aprovechamos la ocasión para saludarlo con nuestra mayor estima.

Atentamente,


Ariel Elizeche
Presidente
Cinco Soluciones S.A.

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



FUNDACIÓN
CEPFROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL





Anexo I

Ilustraciones de proyectos modelos ejecutados



La Rural Seguros.



Morphware - WTC Asunción.

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay
Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Anexo I - continuación



Comedor – Financiera Paraguayo Japonesa, casa matriz.



Diseño de fachada e interior de oficinas de atención al cliente y administrativas. Aplicación de nueva identidad de corporativa.

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"





Arquitectura / Construcciones / Desarrolladora SS
www.cincosoluciones.com.py

Anexo II

VISITANDOS



+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



FUNDACIÓN
CEPFROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

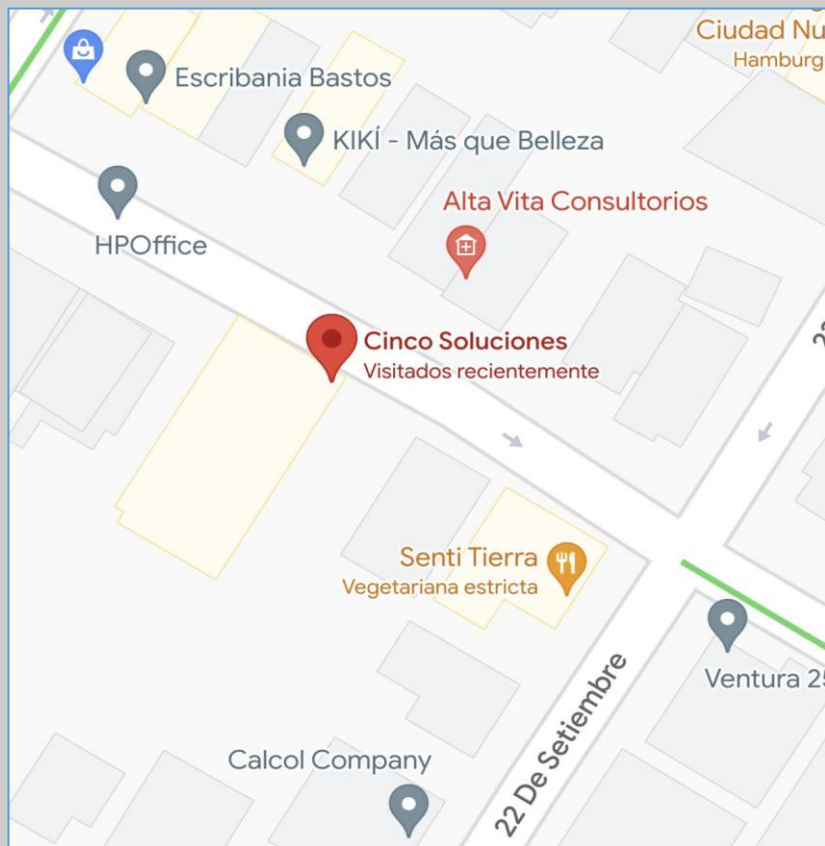
GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente



Anexo III

UBICACIÓN



Dirección: 25 de Mayo 2154 c/ 22 de Septiembre.

Ciudad Nueva – Asunción, Paraguay.

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



FUNDACIÓN
CEPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente



Arquitectura / Construcciones / Desarrolladora 5S
www.cincosoluciones.com.py

Anexo IV

DATOS DE CONTACTO

ING. ARIEL ELIZECHE (MBA) – PRESIDENTE, SOCIO FUNDADOR

+595 994 796 540

aelizeche@cincosoluciones.com.py

ARQ. FERNANDO AYALA – DIRECTOR DE OBRA, VICEPRESIDENTE EJECUTIVO

+595 994 796 528

fayala@cincosoluciones.com.py

5s@cincosoluciones.com.py

www.cincosoluciones.com.py

25 de Mayo c/ 22 de Septiembre

Ciudad Nueva – Asunción, Paraguay.



[LinkedIn/cincosoluciones](https://www.linkedin.com/company/cincosoluciones)



[@constructora5s](https://www.instagram.com/constructora5s)

+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay

Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



SINAFOCAL
Sindicato Nacional de
Trabajadores de la Construcción



FUNDACIÓN
CEPPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente



Arquitectura / Construcciones / Desarrolladora SS
www.cincosoluciones.com.py

Anexo V

EQUIPO



Arq. Fernando Ayala (UNA)



Arq. Virginia Visconte (ITALIA)



Arq. Valentina Visconte (UNA)



+595 21 327 27 87 / +595 994 796 542 / 25 de Mayo 2154 c/ 22 de septiembre. Ciudad Nueva, Asunción - Paraguay
Empresa seleccionada por la UIP como una de las mejores 100 a nivel nacional en su categoría, en el concurso "Acción MIPYMES"



Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL



SINAFOCAL
Sindicato de Trabajadores de la Industria y Comercio



FUNDACIÓN
CEPROCAL
Centro Paraguayo de
Productividad y Calidad



UNIÓN
INDUSTRIAL
PARAGUAYA

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente